ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-607 763,35р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	370 623,86р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*79 664,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*194 024,78р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 934,97р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	328 289,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*328 289,38р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	372 726,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-652 200,38р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	152 057,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	194 392,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**88,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96934,97**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14865,43**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3406,66**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50635,56**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**929,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4335,96**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**1331,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**196127,33**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,10*	*1000м3*	*1248,67*	*6368,25*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*846,51*	*2539,53*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*8,00*	*стояк*	*337,13*	*2697,06*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*5,14*	*1000м3*	*240,78*	*1238,60*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*463,94*	*927,88*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*2,00*	*соединение*	*2075,87*	*4151,75*
Канализация				
Прочистка канализации	*7,00*	*м*	*168,55*	*1179,88*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*5,14*	*1000м3*	*246,80*	*1269,55*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*5,00*	*м*	*1781,65*	*8908,24*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*10,50*	*м*	*1542,97*	*16201,14*

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1258,54*	*5034,16*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*8,00*	*м*	*1561,05*	*12488,41*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*5,00*	*м*	*1192,02*	*5960,10*
Смена труб Д 80 на сварке	*4,00*	*м*	*2455,14*	*9820,54*
Установка зажимной муфты GEBO	*5,00*	*шт*	*2404,30*	*12021,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*10,00*	*шт*	*1122,09*	*11220,90*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*2,00*	*шт*	*175,88*	*351,77*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*4,00*	*м2*	*96,25*	*385,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*2110,32*	*633,10*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	*65,00*	*м2*	*425,55*	*27660,93*
Ремонт штукатурки фасадов	*28,00*	*м2*	*1277,82*	*35778,98*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*6,00*	*м2*	*2492,14*	*14952,85*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*6743,22*	*13486,44*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,10*	*м3*	*2043,80*	*204,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 679,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

